



Ajuntament del
Prat de Llobregat

ÀREA D'URBANISME

**COMUNICACIÓ
PRÈVIA D'OBRES
AMB DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**
(Model CPO)

URB-008

Dades de la persona sol·licitant

Persona física: Nom Primer cognom Segon cognom NIF/NIE/Passaport

Persona jurídica: Nom o raó social Sigla o nom NIF

Dades del/de la representant

Persona física: Nom Primer cognom Segon cognom NIF/NIE/Passaport

Notificacions

Escolliu el mitjà preferent per a rebre les notificacions corresponents a aquesta sol·licitud:

Notificació en paper:
A l'atenció de
Adreça
Telèfon Codi postal Municipi

Notificació electrònica: (imprescindible [certificat digital](#) o [IdCAT Mòbil](#))
A la meua bústia electrònica, accessible des de <https://seu.elprat.cat/siac/BustiaNotificacio>

Avís de notificació: D'acord amb la normativa vigent, AUTORITZO l'Ajuntament del Prat de Llobregat a enviar-me avisos de les notificacions pendents de recollir a la bústia electrònica en relació amb aquesta sol·licitud:

Al telèfon mòbil A l'adreça de correu electrònic

ADREÇA DE LA OBRA

Carrer i número
Ref. Cadastral

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA (si s'escau)

SOL·LICITA Ocupació de via pública amb sac/s o contenidor, a l'emplaçament
 , , durant els dies , i .

La persona interessada es compromet a complir estrictament les condicions especials i generals que figuren per a l'ocupació de la via pública a la pàgina següent.

DATA I SIGNATURA del/de la sol·licitant

Declaro que totes les dades facilitades són certes i demano que s'admeti a tràmit aquesta sol·licitud.

El Prat de Llobregat, de/d' de

Signatura
El/la sol·licitant o representant legal

Signat

PROTECCIÓ DE DADES

He estat informat/ada i accepto la política de protecció de dades.
En compliment de la normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals, s'informa que tractem les dades de conformitat amb la informació continguda a la seu electrònica: <https://seu.elprat.cat/RegistreActivitatsTractament>
Es pot trobar informació addicional a la seu electrònica: <https://seu.elprat.cat/ProteccioDeDades>

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

INFORMACIÓ:

Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

- a) *Les construccions i instal·lacions de nova planta i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic (obres noves d'escassa entitat constructiva; obres que no suposin alteració de la composició de l'edifici, ni de volum ni del conjunt del sistema estructural; ni de canvi d'ús, ni que afectin a edificacions catalogades) ni ocupin via pública per a la seva execució.*
- b) *La primera utilització i ocupació dels edificis.*
- c) *El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.*
- d) *La construcció o la instal·lació de murs i tanques.*
- e) *La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.*
- f) *La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*
- g) *Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.*

LES OBRES CONSISTEIXEN EN: (Descripció de les obres a executar)

TERMINI EXECUCIÓ I PRESSUPOST

Data d'inici

Termini execució

Pressupost PEM (sense BI, DG ni IVA)

COMUNICACIÓ

L'interessat formula la comunicació prèvia a l'Ajuntament de l'execució de les obres descrites i declara sota la seva responsabilitat el següent:

1. Que les dades consignades en aquest formulari i en la documentació que acompanya són certes i que és coneixedor/a de que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comportarà la resolució, per part de l'òrgan competent, prèvia audiència de la persona interessada, deixant sense efectes aquesta comunicació prèvia.
2. Que està informat que l'Ajuntament podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades havent de facilitar la informació necessària a l'autoritat competent per al control de les obres.
3. Que d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació, adjunta la documentació següent:
 - Model normalitzat de Comunicació prèvia d'obres.
 - Plànol d'emplaçament indicant on s'identifiqui amb precisió la finca afectada per les obres.
 - Memòria tècnica on es descriguin i justifiquin les obres que es pretenen executar, en suport paper i/o digital.
 - Pressupost desglossat de les obres en suport paper i/o digital.
 - Plànols acotats i a una escala adient, on es representin gràficament les obres d'acord amb les seves característiques, en suport paper i/o digital.
 - Estudi cromàtic, segons l'Ordenança municipal reguladora de l'ús dels colors, materials i altres elements en les edificacions, si s'escau.
 - Assumeix direcció tècnica, si s'escau.
 - Declaració del contractista
 - Fotografies en color de l'estat actual, si s'escau.
 - Estudi bàsic seguretat i salut, si s'escau.
 - Original del NIF o (CIF) de la persona sol·licitant
 - Persona jurídica: originals de l'escriptura de constitució i NIF de la societat, així com els poders de les persones representants i NIF de les mateixes.
 - Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les **taxes municipals** corresponents.
 - Si afecta a elements comuns estructurals de l'edificació, **autorització** de la Comunitat de propietaris per les obres a executar o acreditació del compliment art. 128 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.

CONDICIONS GENERALS DE LES OBRES

- 1a. Aquesta comunicació habilita la realització de les obres i actes corresponents salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2a. La data de presentació de la comunicació es prendrà com a referència per a l'inici i finalització de l'eficàcia de la mateixa.
- 3a. Les obres emparades en aquesta comunicació no poden comportar ocupació de la via pública, la qual estarà subjecta a la corresponent llicència d'ocupació.
- 4a. Les obres i actes s'hauran d'executar amb subjecció estricta al contingut de la comunicació i documentació presentada. En cas que s'hagin d'introduir variacions s'haurà de comunicar a l'Ajuntament prèviament a la seva execució. Qualsevol variació no comunicada podria donar lloc a la paralització de les obres i a la imposició de les sancions que corresponguin, sense perjudici de la demolició d'allò construït si no s'ajustés a les normes urbanístiques vigents.
- 5a. Les obres i actes emparades per aquesta comunicació hauran d'iniciar-se en un termini màxim de sis mesos i finalitzar-se en un termini de 12 **MESOS des de la seva presentació**.

Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Si transcorren els terminis d'inici o finalització de les obres, incloses les pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sense perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

En les obres subjectes a la concessió d'una subvenció econòmica per organisme oficial, aquests terminis començaran a comptar des de la data en que sigui notificada la dita subvenció i en tot cas amb la deguda acreditació del atorgament de la subvenció al departament d'obres.

- 6a. La persona titular de la comunicació, el/la contractista o la direcció o persona encarregada de les obres estan obligats a permetre l'accés dels serveis tècnics municipals o policia urbanística per a practicar les inspeccions que s'escaiguin, sense altra credencial que la seva identificació com a funcionaris municipals.
- 7a. L'empresa constructora de l'obra té l'obligació d'abocar les runes que es produeixin amb motiu de les obres en abocador autoritzat.
- 8a. Les obres no podran començar si no s'ha presentat la declaració jurada del/de la contractista que les executarà.
- 9a. L'empresa constructora de l'obra té l'obligació de mantenir la via pública en perfecte estat de neteja mentre durin les obres. Cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs, essent les despeses a càrrec de la persona interessada.

CONDICIONS OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB 1 o 2 SACS o 1 CONTENIDOR

- 10a. Com a regla general, no es podran col·locar els sacs de runa ni els contenidors a les voreres. No obstant això, es podran col·locar, excepcionalment i amb supervisió prèvia de l'Ajuntament, quan la vorera sigui superior a 4 metres i es col·loquin a l'extrem més proper a la calçada deixant, al menys, 2 metres de vorera per a la circulació dels/de les vianants.
- 11a. En cas de carrers sense voreres, carrers residencials o similars, l'autoritat local corresponent decidirà el lloc on s'haurà de col·locar el sac o contenidor atenent a criteris de mínim risc i preferència de circulació de vianants i vehicles.
- 12a. Quan es col·loquin a la calçada s'haurà de tenir en compte si aquesta via es troba afectada pel canvi d'estacionament quinzenal, circumstància que haurà de respectar la persona sol·licitant.
- 13a. El permís té vigència com a màxim fins a les 12 hores del dia següent del termini autoritzat (**3 dies**). A partir d'aquesta hora, si no s'ha retirat, s'haurà de sol·licitar al departament de l'Ajuntament corresponent la pròrroga del permís i liquidar-ne les taxes que corresponguin. En tot cas, un cop ple, s'haurà de retirar en el termini màxim de 2 dies hàbils, excepte quan siguin requerits per agents o altra autoritat municipal per a la retirada immediata per raons d'interès públic.
- 14a. Si passat aquest termini no s'ha retirat el sac o contenidor i no s'ha sol·licitat la pròrroga, o s'ha instal·lat sense l'autorització corresponent, la corporació municipal podrà retirar-los, previ requeriment, amb càrrec a la persona responsable de la seva instal·lació o a l'empresa titular del sac o contenidor, per al cas de contenidors o sacs instal·lats sense permís. Tot això sense perjudici de la incoació del corresponent procediment sancionador.

- 15a. Quan es retirin els contenidors o sacs, la zona on estaven situats haurà de quedar neta i lliure de tot tipus de runa o residu.
- 16a. El departament de Medi Ambient i la Policia Local vigilaran el compliment d'aquestes condicions.
- 17a. L'empresa contractista o promotora haurà de col·locar al seu càrrec les senyalitzacions que impliquin l'execució de l'obra (senyals prohibit aparcar, reserva estacionament, etc.) i mitjançant instància presentada al Registre General o via web, haurà de comunicar el dia que es col·loquin aquestes senyalitzacions (aportant fotografia). S'ha de tenir en compte que si cal retirar vehicles aparcats, la senyalització s'ha de col·locar amb 3 dies d'antelació.
- 18a. La senyalització necessària per a l'execució de l'obra no es podrà fixar al mobiliari urbà.

CONDICIONS PARTICULARS

- 19a. No es podran fer abocaments de runes en llocs no autoritzats.
No es permetrà l'ús de la via pública com a dipòsit de runa o d'altres materials que pogueren entorpir el trànsit, si prèviament no s'ha obtingut llicència per ocupació de la via pública.
- 20a. S'hauran d'adoptar les mesures de seguretat i senyalització adients per evitar accidents als vianants i treballadors.
- 21a. S'hauran de deixar en perfecte estat les instal·lacions corresponents a l'enllumenat públic (cablejat, punts de llum, ...) actualment existents a la façana. Cas contrari, per part d'aquest Ajuntament es procedirà a l'execució subsidiària dels treballs, el cost dels quals anirà al vostre càrrec.
- 22a. Una vegada acabada la rehabilitació s'haurà de presentar fotografia en format paper i en format digital de l'estat final de l'obra.