



**COMUNICACIÓ
PRÈVIA D'OBRES
AMB DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**
(Model CPO)

URB-008

Dades de la persona sol·licitant

Persona física: Nom	Primer cognom	Segon cognom	NIF/NIE/Passaport
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Persona jurídica: Nom o raó social	Sigla o nom		NIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>

Dades del/de la representant

Persona física: Nom	Primer cognom	Segon cognom	NIF/NIE/Passaport
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Notificacions

Escolliu el mitjà preferent per a rebre les notificacions corresponents a aquesta sol·licitud:

Notificació en paper: (únicament per a persones físiques)

A l'atenció de

Adreça

Telèfon Codi postal Municipi

Notificació electrònica: (imprescindible [certificat digital](#) o [IdCAT Mòbil](#))
A la meua bústia electrònica, accessible des de <https://seu.elprat.cat/siac/BustiaNotificacio>

Avís de notificació: D'acord amb la normativa vigent, AUTORITZO l'Ajuntament del Prat de Llobregat a enviar-me avisos de les notificacions pendents de recollir a la bústia electrònica en relació amb aquesta sol·licitud:

Al telèfon mòbil A l'adreça de correu electrònic

ADREÇA DE LA OBRA

Carrer i número	Ref. Cadastral
<input type="text"/>	<input type="text"/>

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA (si s'escau)

SOL·LICITA Ocupació de via pública amb sac/s contenidor, a l'emplaçament
, durant els dies .

La persona interessada es compromet a complir estrictament amb les condicions d'ocupació de la via pública amb sacs o contenidor que figura a l'apartat condicions generals de les obres d'aquest formulari.

Tots els sacs i contenidors s'hauran d'autoritzar pel departament de Via Pública, amb independència de què es trobin exempts del pagament de les taxes d'ocupació de la via pública. El termini de resolució de l'autorització dels sacs de runa és de 3 dies hàbils i el dels contenidors, de 5 dies hàbils. Aquest termini pot ser superior en cas d'afectacions a mobiliari urbà o altres elements existents a la via pública.

Si en el moment de presentar aquest formulari desconexiu les dades d'instal·lació dels sacs o contenidors, o necessiteu més dies dels autoritzats, podeu sol·licitar l'ocupació posteriorment mitjançant els següents formularis: Per a sol·licituds de sacs de runa: Formulari VPU-003 "Ocupació de la via pública amb sacs de runa"; per a sol·licituds de contenidors: Formulari VPU-030: Sol·licitud de tall de carrers, reserves d'estacionament, contenidors i altres ocupacions de la via pública"

TERMINI EXECUCIÓ I PRESSUPOST

Data d'inici	Termini execució
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pressupost PEM (sense BI, DG ni IVA)	<input type="text"/>

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

INFORMACIÓ:

Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

- a) *Les construccions i instal·lacions de nova planta i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic (obres noves d'escassa entitat constructiva; obres que no suposin alteració de la composició de l'edifici, ni de volum ni del conjunt del sistema estructural; ni de canvi d'ús, ni que afectin a edificacions catalogades) ni ocupin via pública per a la seva execució.*
- b) *La primera utilització i ocupació dels edificis.*
- c) *El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.*
- d) *La construcció o la instal·lació de murs i tanques.*
- e) *La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.*
- f) *La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*
- g) *Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.*

LES OBRES CONSISTEIXEN EN: (Descripció de les obres a executar)

COMUNICACIÓ

L'interessat formula la comunicació prèvia a l'Ajuntament de l'execució de les obres descrites i declara sota la seva responsabilitat el següent:

1. Que les dades consignades en aquest formulari i en la documentació que acompanya són certes i que és coneixedor/a de que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comportarà la resolució, per part de l'òrgan competent, prèvia audiència de la persona interessada, deixant sense efectes aquesta comunicació prèvia.
2. Que està informat que l'Ajuntament podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades havent de facilitar la informació necessària a l'autoritat competent per al control de les obres.
3. Que d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació, adjunta la documentació següent:
 - Model normalitzat de Comunicació prèvia d'obres.
 - Plànol d'emplaçament indicant on s'identifiqui amb precisió la finca afectada per les obres.
 - Memòria tècnica on es descriguin i justifiquin les obres que es pretenen executar.
 - Pressupost desglossat de les obres.
 - Plànols acotats i a una escala adient, on es representin gràficament les obres d'acord amb les seves característiques.
 - Estudi cromàtic, segons l'Ordenança municipal reguladora de l'ús dels colors, materials i altres elements en les edificacions, si s'escau.
 - Full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres expedit per un arquitecte o aparellador i visat pel col·legi oficial corresponent.
 - Declaració jurada del contractista.
 - Fotografies en color de l'estat actual, si s'escau.
 - Estudi bàsic seguretat i salut, si s'escau.
 - NIF o CIF de la persona sol·licitant.
 - Persona jurídica: Escriptura de constitució i NIF de la societat, així com els poders de les persones representants i NIF de les mateixes.
 - Si afecta a elements comuns estructurals de l'edificació, **autorització** de la Comunitat de propietaris per les obres a executar o acreditació del compliment art. 128 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.
 - L'interessat **sol·licita que s'apliqui la bonificació** que estableixen les Ordenances Fiscals núm. 5 i 13 a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la Taxa d'obres, per la incorporació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o eòlica per l'autoconsum en habitatges i/o per la incorporació de millores d'aïllament tèrmic dels tancament de l'edifici en locals i habitatges a la zona urbana residencial.

DATA I SIGNATURA del/de la sol·licitant

Declaro que totes les dades facilitades són certes i demano que s'admeti a tràmit aquesta sol·licitud.

El Prat de Llobregat, de/d' de

Signatura

El/la sol·licitant o representant legal

PROTECCIÓ DE DADES

He estat informat/ada i accepto la política de protecció de dades.

En compliment de la normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals, s'informa que tractem les dades de conformitat amb la informació continguda a la seu electrònica: <https://seu.elprat.cat/RegistreActivitatsTractament>

Es pot trobar informació addicional a la seu electrònica: <https://seu.elprat.cat/ProteccioDeDades>

CONDICIONS GENERALS DE LES OBRES

- 1a. Aquesta comunicació habilita la realització de les obres i actes corresponents salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2a. La data de presentació de la comunicació es prendrà com a referència per a l'inici i finalització de l'eficàcia de la mateixa.
- 3a. Les obres emparades en aquesta comunicació no poden comportar ocupació de la via pública, la qual estarà subjecta a la corresponent llicència d'ocupació.
- 4a. Les obres i actes s'hauran d'executar amb subjecció estricta al contingut de la comunicació i documentació presentada. En cas que s'hagin d'introduir variacions s'haurà de comunicar a l'Ajuntament prèviament a la seva execució. Qualsevol variació no comunicada podria donar lloc a la paralització de les obres i a la imposició de les sancions que corresponguin, sense perjudici de la demolició d'allò construït si no s'ajustés a les normes urbanístiques vigents.
- 5a. Les obres i actes emparades per aquesta comunicació hauran d'iniciar-se i finalitzar en el termini indicat a la Comunicació prèvia presentada.

Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut. Si transcorren els terminis d'inici o finalització de les obres, incloses les pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sense perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

En les obres subjectes a la concessió d'una subvenció econòmica per organisme oficial, aquests terminis començaran a comptar des de la data en que sigui notificada dita subvenció i en tot cas amb la deguda acreditació del atorgament de la subvenció al departament d'obres.

- 6a. La persona titular de la comunicació, el/la contractista o la direcció o persona encarregada de les obres estan obligats a permetre l'accés dels serveis tècnics municipals o policia urbanística per a practicar les inspeccions que s'escaiguin, sense altra credencial que la seva identificació com a funcionaris municipals.
- 7a. L'empresa constructora de l'obra té l'obligació d'abocar les runes que es produeixin amb motiu de les obres en abocador autoritzat.
- 8a. Les obres no podran començar si no s'ha presentat la declaració jurada del/de la contractista que les executarà.
- 9a. L'empresa constructora de l'obra té l'obligació de mantenir la via pública en perfecte estat de neteja mentre durin les obres. Cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs, essent les despeses a càrrec de la persona interessada.

CONDICIONS DE LA OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB SACS O CONTENIDORS DE RUNA

- 10a. Com a regla general, no es podran col·locar els sacs de runa ni els contenidors a les voreres. No obstant això, es podran col·locar, excepcionalment i amb supervisió prèvia de l'Ajuntament, quan la vorera sigui superior a 4 metres i es col·loquin a l'extrem més proper a la calçada deixant, al menys, 2 metres de vorera per a la circulació dels/de les vianants.
- 11a. En cas de carrers sense voreres, carrers residencials o similars, l'autoritat local corresponent decidirà el lloc on s'haurà de col·locar el sac o contenidor atenent a criteris de mínim risc i preferència de circulació de vianants i vehicles.
- 12a. Quan es col·loquin a la calçada s'haurà de tenir en compte si aquesta via es troba afectada pel canvi d'estacionament quinzenal, circumstància que haurà de respectar la persona sol·licitant.
- 13a. Els sacs i contenidors de runes s'hauran d'autoritzar pel departament de Via Pública.

L'autorització té vigència com a màxim fins a 12 hores del dia següent del termini autoritzat. En tot cas, un cop ple, s'haurà de retirar en el termini màxim de 2 dies hàbils, excepte quan siguin requerits per l'autoritat municipal o els seus agents per la immediata retirada per raons d'interès públic.

En assabentats, comunicacions prèvies i obres menor, els 3 primers dies d'ocupació amb 1 o 2 sacs o amb 1 contenidor de runa, estan exempts de pagament de la taxa.

- 14a. Si passat aquest termini no s'ha retirat el sac o contenidor i no s'ha sol·licitat la pròrroga, o s'ha instal·lat sense l'autorització corresponent, la corporació municipal podrà retirar-los, previ requeriment, amb càrrec a la persona responsable de la seva instal·lació o a l'empresa titular del sac o contenidor, per al cas de contenidors o sacs instal·lats sense permís. Tot això sense perjudici de la incoació del corresponent procediment sancionador.

- 15a. Quan es retirin els contenidors o sacs, la zona on estaven situats haurà de quedar neta i lliure de tot tipus de runa o residu.
- 16a. El departament de Medi Ambient i la Policia Local vigilaran el compliment d'aquestes condicions.
- 17a. L'empresa contractista o promotora haurà de col·locar al seu càrrec les senyalitzacions que impliquin l'execució de l'obra (senyals prohibit aparcar, reserva estacionament, etc.) i mitjançant instància presentada al Registre General o via web, haurà de comunicar el dia que es col·loquin aquestes senyalitzacions (aportant fotografia). S'ha de tenir en compte que si cal retirar vehicles aparcats, la senyalització s'ha de col·locar amb 3 dies d'antelació.
- 18a. La senyalització necessària per a l'execució de l'obra no es podrà fixar al mobiliari urbà.

CONDICIONS PARTICULARS

- 19a. No es podran fer abocaments de runes en llocs no autoritzats.
No es permetrà l'ús de la via pública com a dipòsit de runa o d'altres materials que pogueren entorpir el trànsit, si prèviament no s'ha obtingut llicència per ocupació de la via pública.
- 20a. S'hauran d'adoptar les mesures de seguretat i senyalització adients per evitar accidents als vianants i treballadors.
- 21a. S'hauran de deixar en perfecte estat les instal·lacions corresponents a l'enllumenat públic (cablejat, punts de llum, ...) actualment existents a la façana. Cas contrari, per part d'aquest Ajuntament es procedirà a l'execució subsidiària dels treballs, el cost dels quals anirà al vostre càrrec.
- 22a. Una vegada acabada la rehabilitació s'haurà de presentar fotografia en format paper i en format digital de l'estat final de l'obra.